

Página 1 de 2

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2022

Comuna : VINA DEL MAR Número de Rol de Avalúo : 01200 – 00077

Dirección o Nombre del bien raíz : CALLE HACIENDA LOTE 77 GRAN BRETANA

Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Registrado a Nombre de : COUCHOT BUSTOS VICTOR ROLANDO

RUN o RUT Registrado : 15.512.152 – 1

AVALÚO TERRENO PROPIO : \$ 30.377.980

 AVALÚO TOTAL
 : \$
 30.377.980

 AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO
 : \$
 0

 AVALÚO AFECTO A IMPUESTO
 : \$
 30.377.980

SUPERFICIE TERRENO (m^2) : 5.116 SUPERFICIE CONSTRUCCIONES (m^2) : 0

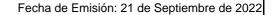
El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo 2022 y que se considerará, de no existir modificaciones en el catastro de los bienes raíces, en el proceso de exhibición que se regula en el articulo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO





Página 2 de 2

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : VINA DEL MAR Número de Rol de Avalúo : 01200 – 00077

Dirección o Nombre del bien raíz : CALLE HACIENDA LOTE 77 GRAN BRETANA

Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	5.116	\$ 5.938	\$ 30.377.980
		Total Avalúo Terreno	\$ 30.377.980

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea			
No Registra								
Total Avalúo Construcciones \$								

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO